

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 30628/2024/BO/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 23332/2024

Vyřizuje: Mgr. Martina Zahradníková  
Telefon: 545 113 046  
Email: [martina.zahradnikova@khsbrno.cz](mailto:martina.zahradnikova@khsbrno.cz)

Datovou zprávou

Atelier V8 s.r.o.

Ve Zmolách 10

675 73 KRALICE NAD OSLAVOU

ID datové schránky: nkezkv

V Brně dne 3. června 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ  
– „PARK U CIHELNY, IVANČICE“ PARC. Č. 950/3, 950/1, 3049/1, 3049/2, 3060/7,  
3060/8, 3060/4, 3159/4, 3159/5, 3159/6, 3159/15, K. Ú. IVANČICE, IVANČICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 21. 5. 2024 spol. Atelier V8, s.r.o., Ve Zmolách 10, 675 73 Kralice nad Oslavou, zplnomocněnou stavebníkem stavby, kterým je Město Ivančice, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice (dále jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a s provedením stavby „Park u Cihelny, Ivančice“, která je umístěna na parc. č. 50/3, 950/1, 3049/1, 3049/2, 3060/7, 3060/8, 3060/4, 3159/4, 3159/5, 3159/6, 3159/15 v k. ú. Ivančice, Ivančice,

**souhlasí.**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Stavebník před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předloží orgánu ochrany veřejného zdraví provozní řád venkovní hrací plochy. Provozovatel venkovní hrací plochy určené pro hry dětí je povinen zajistit, aby písek užívaný ke hrám dětí v pískovištích nebyl mikrobiálně, chemicky a parazitárně znečištěn nad hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem. Podmínky provozování takové hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů upraví provozovatel v provozním řádu – dle § 13, odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve spojení s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch
2. Stavebník před závěrečnou prohlídkou předloží orgánu ochrany veřejného zdraví certifikáty od jednotlivých hracích prvků včetně dokladu o povrchu hracího hřiště v souladu s § 3 a 4 zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, v platném znění ve spojení s Nařízením (ES) 1907/2006 a ČSN EN 1176-1:2018 Zařízení a povrch dětského hřiště – Obecné a bezpečnostní požadavky a zkušební metody

## Odůvodnění

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s dle § 13, odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve spojení.

Podmínka č. 2 byla ustanovena ve smyslu § 3 a 4 zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů.

Předloženou dokumentaci vypracovala spol. Atelier V8, s.r.o., Ve Zmolách 10, 675 73 Kralice nad Oslavou, v prosinci 2023. Předložená dokumentace řeší parkovou úpravu stávající plochy zeleně v k. ú. Ivančice, Ivančice.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Ivančice.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 – Terénní úpravy a zpevněné plochy

SO 02 – Lávky

SO 03 – Mobiliář a herní prvky

SO 04 – Vegetační úpravy

V současnosti je plocha nevyužívaná. Jedná se o neupravenou zeleň a koryto občasného vodního toku. V části území se nachází stará skládka stavebního materiálu, včetně ocelového schodiště, z části se pak jedná o zcela divokou černou skládku.

### SO 01 – Terénní úpravy a zpevněné plochy

Celý park je protkán pěšinami s povrchem z pískově barevného mlatu v obrubě z ocelové pásoviny. Kromě terénní modelace suchého bočního koryta o rozloze 173 m<sup>2</sup> nebudou prováděny žádné výraznější terénní úpravy. Ornice získaná při odkopech pro zpevněné plochy a modelace bude rozprostřena v navazujících degradovaných plochách (po odstranění odpadů z černé skládky). Z podorníci bude provedena jemná terénní modelace pro dětské hřiště (starší děti). Celková plocha terénních modelací bude cca 250 m<sup>2</sup>.

### SO 02 – lávky

Pro přechod přes koryto občasného toku jsou navrženy akátové lávky s rozšířením v podobě mola. Akátové lehce hraněné stojny jsou kotveny přímým zalitím do betonových patek. Veškerá nosná konstrukce je z akátového dřeva. Pochozí plochy pak tvoří modřínová terasová prkna. Zábradlí s akátovým madlem je vyplněno hustou síťovinou černé barvy.

### SO 03 – mobiliář a herní prvky

Mobiliář je tvořen ucelenou designovou řadou laviček s opěrkami a područkami, laviček bez opěrek, kruhových laviček, šachových stolků, ocelových odpadkových košů, stojanů na kola (pro zavěšení kol) a dřevěných špalků. Celkem bude instalováno 5 ks laviček s opěrkami a područkami, 4 laviček bez opěrek a područek, 2 kruhové lavičky, 2 šachové stolky se 4 lavičkami, 3 odpadkové koše, 2 stojany na kola a 6 dřevěných špalků. Dětské hřiště představuje inkluzivní bezbariérový prostor určený dětem již od 1,5 roku (speciálně certifikované herní sestavy, pískoviště, hnízdo). Pro starší děti pak slouží klasické řetězové houpačky a lanové hřiště.

Pískoviště bude vyplněno certifikovaným pískem určeným pro dětská hřiště a bude přikryto prodyšnou plachtou v pískové barvě. Nad pískovištěm bude plachtové stínění. Herní prvky budou certifikovány dle ČSN EN 1176 - Zařízení dětských hřišť, dopadové plochy pak dle ČSN 1177 - Povrch dětského hřiště tlumící náraz.

Pro dětské hřiště bude vypracován provozní a návštěvní řád a jeho výňatek bude umístěn na informační tabuli v blízkosti dětského hřiště.

### SO 04 – Vegetační úpravy

Vegetační úpravy respektují charakter místa jako refungia divoké přírody v zástavbě města. Základ nové generace stromů tvoří dřeviny vybrané z náletů. Dále budou doplněny domácí druhy javor mléč a střemcha obecná. Podél cesty pak vznikne alej z okrasných třešní. Pro oživení budou vysazeny 3 jírovce jako tradiční druh ve městě již od 19. století. V místě, kde se hřiště přibližuje cestě bude zhotoven trvalkový záhon s drobným plůtkem tak, aby zamezil vbíhání dětí do vozovky. Plůtek zároveň záhon chrání.

Park nebude napojen na technickou infrastrukturu.

Nevznikají žádná parkovací stání.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko pro předmětné řízení.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Veronika Jurečková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno-venkov

Rozdělovník:

1. spol. Architekti Brno s.r.o., Chudčická 10, 635 00 BRNO, ID datové zprávy: 6itfk28
2. KHS JmK - spis